

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: AA/TB-THADS

Hải Châu, ngày 02 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM – ST ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1151/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241402174/ĐNG ngày 30 tháng 03 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định giá Sài Gòn – Chi nhánh tại Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: 45 Nguyễn Phẩm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 195, tờ bản đồ số 55, GCN QSD đất số AK 548418, số vào sổ cấp GCN: H 11748 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 03/10/2007 tại địa chỉ: Lô 9B1-29 Khu dân cư số 04 Nguyễn Tri Phương, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng đứng tên ông Nguyễn Quốc Huy và bà Trần Thị Thùy Tâm. Địa chỉ hiện nay của tài sản trên: số 59 Huỳnh Tấn Phát, tổ 85, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Diện tích 95.0m², nhà 03 tầng, diện tích xây dựng: 89m², diện tích sử dụng: 279m², kết cấu: móng trụ đỡ bê tông cốt thép, tường xây gạch, matic sơn nước, nền nhà lát gạch Ceramic, sàn mái đúc bê tông cốt thép. Hệ thống cửa chính bằng cửa sắt kéo dạng khung 02 cánh, bên trong là cửa kính khung nhôm. Hệ thống cầu thang lên các tầng đúc bê tông cốt thép, lang can cầu thang bằng sắt, tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát đá Ceramic. Hiện trạng nhà và đất hiện không thay đổi so với GCN QSD đất số AK 548418.

- Giá khởi điểm theo chứng thư: 10.522.927.000 đồng (Mười tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

I. Tiêu chí về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Là tổ chức BĐG có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản. có bảng cam kết biểu phí.

2. Hồ sơ năng lực ; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ BDG và các tài liệu khác có liên quan

III. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 02 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 04 năm 2024.

IV. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu.

(Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí nêu tại mục I và không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn).

V. Địa chỉ nộp hồ sơ: 45 Nguyễn Phạm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tp Đà Nẵng;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân q Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Tuyền